

Proyecto habitacional Ultima Esperanza de Los Vilos

El proyecto habitacional “Ultima Esperanza” se encuentra en el marco del convenio de transferencia al SERVIU - FNDR 2024 cuyo fin es reducir el déficit habitacional de 239 familias vulnerables de las comunas de Los Vilos y Combarbalá, el Gobierno regional aportó un monto de M\$ 4.067.720, con cargo al FNDR presupuesto 2024, en el acuerdo CORE N°14.315 que aprobó esta iniciativa, conforme a la propuesta del Gobernador Regional (S) contenida en el oficio N°2391 de fecha 25 de julio de 2024.

En la reunión del jueves 12 de marzo del presente, en donde participaron el director regional del SERVIU, señor Angelo Montaña, la presidenta del comité de vivienda Ultima esperanza, señora Lady Martínez, la representante de la entidad patrocinante del comité señora Roxana Briceño, el socio de la empresa constructora Araucanía, señor Rafael Alcarraz, funcionarios del SERVIU, de la municipalidad de Los Vilos y los cuatro consejeros regionales representantes de la provincia del Choapa, se llevó a cabo esta reunión que quedó acordada mediante acuerdo CORE N°15.858.

La presidenta del comité de vivienda indicó que el proyecto comenzó con problemas de financiamiento por parte de la empresa y se interrumpió por la presencia de una napa de agua subterránea, no obstante, ella evidencia avances en la construcción de acuerdo a lo programado. En lo que respecta a la supuesta boleta de garantía falsa, espera que se aclare luego y esta muy conforme que ello no afecte el avance de la obra, por otra parte, valora la presencia de los consejeros regionales para dar garantías que dicha situación no afectará la construcción de sus casas.

El director de SERVIU por su parte señaló que esta supuesta falsificación no afecta los recursos destinados al proyecto y que se han tomado todos los resguardos para dar claridad a la situación como también que no afecte el cronograma de la ejecución del proyecto. Por otra parte, señala que SERVIU está siguiendo las acciones administrativas y legales para esclarecer esta situación.

Por su parte, el socio y uno de los dueños de la empresa nos informó que esta situación ha sido muy perjudicial a la imagen de la empresa que lleva más de 30 años construyendo proyectos para el SERVIU, y que por esa razón se querellaron contra todos aquellas personas que resulten responsables, eximiendo de responsabilidad al SERVIU. A su vez nos informó que el viernes 13 de marzo ingresarán una nueva boleta de garantía por 30 mil UF para reemplazar a la que se supuestamente es falsa, con ello indican una señal de solvencia y transparencia ante los beneficiarios y el SERVIU.

Los consejeros presentes de forma unánime señalaron a la presidenta del comité que estarán pendientes del avance de la obra y que volverán en tres meses para ver los avances, pero, que de todos modos están disponibles para atenderla cuando ella los

requiera. Además muestran su satisfacción con el avance de la obra, la calidad del trabajo, la disposición de la empresa constructora y el compromiso del SERVIU.

Cabe señalar que la programación de la construcción señala que a marzo deben tener un 25% construido y llevan un 23%, con lo cual están dentro del parámetro preestablecido.

En lo que respecta a la obra, tiene un valor total de 294.307 UF con un aporte del GORE de 80.902 UF, va a beneficiar a 179 familias que participan del programa de emergencia habitacional y trabajan en su construcción 220 trabajadores, la mayoría de Los Vilos.

